

Zápis ze 27. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 28. 4. 2025

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Ověřovatelé: Rostislav Čepera, Vít Vejvalka
Zapisovatel: Radek Sedmera
Přítomni: S.Mašová,, R.Štefka, V.Vejvalka, R.Čepera, M.Holoubek,
R. Sedmera, J. Helešic, R. Rozbořil
Omluveni: T.Novosad
Hosté:

Program jednání:

- 1) Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)**
- 2) Kontrola usnesení**
- 3) Rozpočet na rok 2025 Obec Bohutice**
- 4) Zpráva o přezkumu hospodaření obce Bohutice za rok 2024**

Doplňné body do programu zasedání :

- 5) Krátkodobý pronájem Dům č.p.81**
- 6) Žádost o prodej části pozemku p.č. 78/2, k.ú.Bohutice**
- 7) Diskuse**
- 8) Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu Rostislav Čepera, Vít Vejvalka

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Radek Sedmera

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Rozpočet na rok 2025 Obec Bohutice

Starostka seznámila přítomné s návrhem rozpočtu obce Bohutice pro rok 2025. Podrobný návrh rozpočtu byl zaslán zastupitelům obce dne 09.04.2025.

Pracovní skupina pro sestavování rozpočtu doporučuje schválit rozpočet ve výši: příjmy 21.150.000 Kč, výdaje 30.550.000 Kč, financování 9.400.000 Kč. Dle směrnice bude rozpočet schvalován v paragrafech podle předloženého znění. Rovněž bylo konstatováno, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úředních deskách od 08.04.2025 do doby zveřejnění schváleného rozpočtu. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.
K rozpočtu nebyly v termínu podány připomínky z řad veřejnosti.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje rozpočet obce Bohutice na rok 2025 ve výši:

Příjmy = 21.150.000 Kč

Výdaje = 30.550.000 Kč

Financování = 9.400.000 Kč

Rozpočet obce je dle směrnice schválen na závazné ukazatele - paragrafy dle předloženého znění. Návrh rozpočtu byl uveřejněn na úředních deskách od 08.04.2025 do doby zveřejnění schváleného rozpočtu.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlas

Usnesení č. 4 bylo přijato.

4. Zpráva o přezkumu hospodaření obce Bohutice za rok 2024

ZO byla předložena zpráva o přezkoumání hospodaření na rok 2024 obce Bohutice, okres Znojmo se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

ZO vzalo na vědomí.

5. Pronájem budovy rodinného domu č.p. 81

ZO bylo seznámeno s žádostí o krátkodobý pronájem domu č. p. 81. Plocha domu je 73 m². Před samotným pronájmem je nezbytné na úředních deskách obce zveřejnit záměr o pronájmu.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s krátkodobým pronájmem obecního domu č.p. 81.

Na úředních deskách obce bude zveřejněn záměr o pronájmu.

Cena za pronájem bude obsahovat náklady na spotřebu energií a nájemné domu ve výši 3.000 Kč měsíčně.

Přílohou nájemní smlouvy budou pravidla a podmínky pro nájemce. S ohledem na stav nemovitosti bude v podmínkách uvedeno, že obec nebude investovat do případných oprav vybavení, či zhodnocení majetku. V případě vyšších investic do nemovitosti bude řešena úhrada nutných oprav s nájemcem, zda si ji zafinancuje sám. Pokud si nájemce úhradu např. ohříváče

vody, přímotopu apod. nebude hradit sám, nájemní smlouva bude ukončena, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na období od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Žádost o prodej části pozemku p.č. 78/2 v k.ú. Bohutice

ZO projednalo novou žádost p. R.V. o odkoupení části pozemku p.č. 78/2 v k.ú. Bohutice o výměře cca 26 m².

Na zasedání ZO č.25 dne 24.3.2025 byla projednávána žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1787/5 o výměře 20 m² a části pozemku p.č. 78/2 o výměře 136 m², k.ú. Bohutice.

Zastupitelstvo obce tuto žádost neschválilo.

Záměrem žadatele je oprava a zvětšení plochy domu č.p. 34 a výstavba patra RD.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 78/2 v k.ú. Bohutice o výměře cca 26 m².

Zastupitelstvo obce navrhuje směnu části pozemku p.č. 78/2 o výměře cca 26m² v k.ú. Bohutice za část pozemku p.č. st. 127 v k.ú. Bohutice o výměře cca 20 m² u místní komunikace s doplatkem.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Diskuse

Informace o prodeji rodinného domu č.p. 69.

Robert Štefka:

Upozornil na stav Obůrky.

Starostka: Chybí přítok vody do Obůrky, navíc je veškerý materiál použitý na výsyp stěn rybníku ve dně. Není proto možné odstranit bahno. Přemnožené kaprovité ryby, které v rybníku jsou nepřispívají kvalitě vody, ba naopak. Je třeba kompletní rekonstrukce, která bude ovšem dost finančně náročná.

Přítok vody prozatím řešíme čerpadlem, které bude v rezervoáru pod Lurdeskou jeskyní. Před 14 dny se realizovala přípojka elektřiny. Dobré by také bylo pořídit čerpadlo, které by vzduchovalo vodu. Pokud máte s takovým čerpadlem někdo zkušenost nebo zjistíte, jaké by bylo vhodné, není určitě problém ho pořídit.

Požadavek na sběr posečené trávy u Obůrky.

Rostislav Čepera:

Informace o problému s mizením koček. Má podezření, že je někdo zabíjí.

Požadavek na věnce k pomníkům u kostela a na tělocvičně.

Starostka: Věnce vyrobím a ve spolupráci se ZŠ uctíme památku padlých.

8. Závěr

Ověřovatelé: Rostislav Čepera, Vít Vejvalka

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Radek Sedmera

Vyhotoveno dne: 30.4.2025